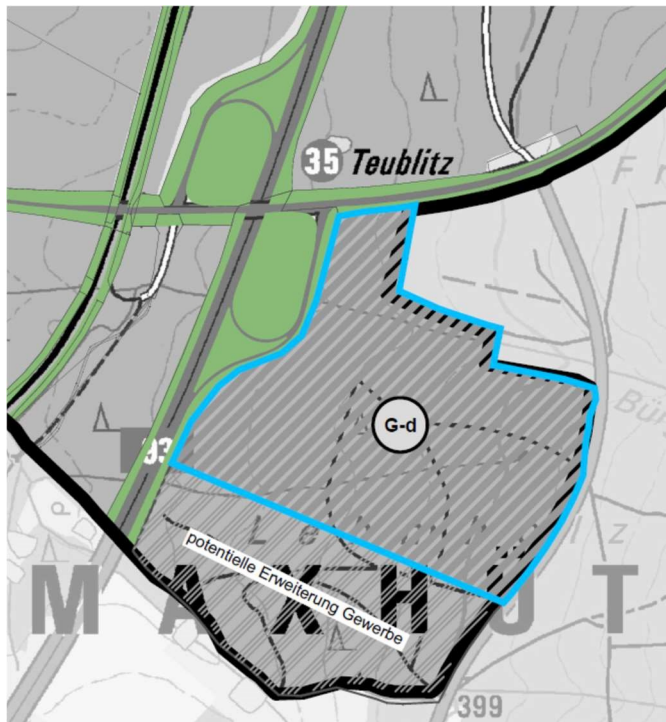


Gewerbegebiet an der Autobahnausfahrt Teublitz



Die Karten sind dem Entwurf für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Teublitz (öffentlich ausgelegt September 2019) entnommen. Der Entwurf ist auch derzeit (Stand Jan. 2020) noch auf den Internetseiten der Stadt Teublitz einzusehen*.

Auf den Karten ist der Flächenumfang des geplanten Gewerbegebietes an der Autobahnausfahrt Teublitz (A93) dargestellt. Zur zunächst vorgesehenen Fläche von 20 Hektar (Karte unten) ist im Süden auch eine potentielle Erweiterungsfläche vorgesehen (Karte links)

Maßstab Karte links (500 m)



Flächenbezeichnung	G-d
Standort	Teublitz
Geplante Nutzung	Gewerbefläche
Flächengröße	20 ha



Luftbildausschnitt, o.M.



Ausschnitt- Entwurf des Flächennutzungsplans, o.M.

Bewertung der Eingriffserheblichkeit laut Entwurf Flächennutzungsplan (Sept. 2019):

Fläche	Schutzgut	Beschreibung
G-d	Mensch	geringe Erheblichkeit
	Boden	mittlere Erheblichkeit
	Wasser	mittlere Erheblichkeit
	Klima und Luft	mittlere- hohe Erheblichkeit
	Arten und Lebensräume	mittlere- hohe Erheblichkeit
	Landschaftsbild	geringe- mittlere Erheblichkeit
	Sach- und Kulturgüter	geringe Erheblichkeit / nicht betroffen

*Quelle: www.teublitz.de/startseite/rathaus-und-buergerservice/bauleitplanung/flaechennutzungsplan/